

Exposé

KWE

Kommunale Wohnbau Ehningen GmbH

Böblingen/Dagersheim 7-Familienhaus

Schützenweg 1

Wir erfüllen Wohnwünsche

„Endlich zu Hause -
Wohnen im Ortskern.“



Wir erfüllen Wohnwünsche



Im Böblinger Ortsteil Dagersheim entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit sieben Wohneinheiten. Hier, im Schützenweg 1, baut die KWE Kommunale Wohnbau Ehningen GmbH attraktiven Wohnraum für Singles, Paare und Familien. Das neue Zuhause überzeugt durch seine ruhige Lage in einem gewachsenen Wohngebiet genauso wie durch die kurzen Distanzen zu den Geschäften der Nahversorgung, den vier Kindertageseinrichtungen, der Grundschule sowie den vielfältigen Freizeitangeboten für Jung und Alt. Das gut ausgebaute ÖPNV-Netz und die schnell erreichbare Autobahn BAB 81 gewährleisten eine hervorragende Verkehrsanbindung in die Metropolregion Stuttgart und darüber hinaus.

Verantwortungs- und qualitätsbewusst schaffen wir, die KWE Kommunale Wohnbau Ehningen GmbH, seit fast 30 Jahren hochwertigen Wohnraum in der Region. Unsere Markenzeichen sind massive Bauweise, energieeffiziente Gebäudetechnik, durchdachte Raumkonzepte und komfortable Ausstattung. Wir sind mit der Region und Bevölkerung verwachsen und kennen die Bedürfnisse unserer Kunden, den Menschen aller Generationen, die hier leben und arbeiten. Mit unseren hochwertigen Immobilien schaffen wir bleibende Werte in bester Lage.

Jochen Widenmaier

Jochen Widenmaier
Geschäftsführer

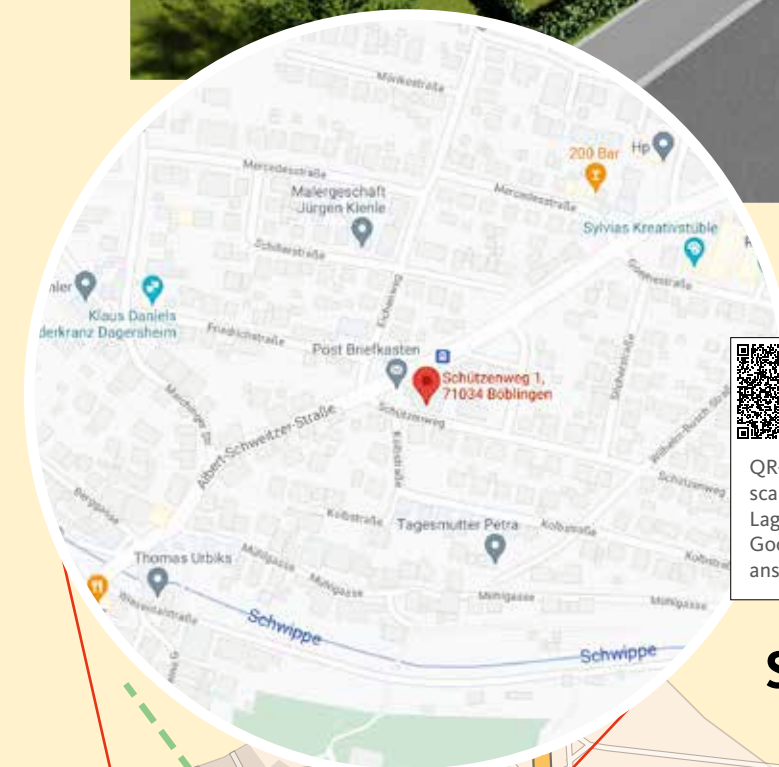
„Mitten im Leben –
entspannt ankommen.“



Unverbindliche Illustrationen

Dagersheim

Dagersheim ist ein dynamischer Ort mit Wachstumspotenzial. Der sympathische Stadtteil Böblings besitzt viel Eigenständigkeit und verfügt neben der guten Infrastruktur über eine sehr hohe Lebensqualität. Hier fühlen sich Menschen jeden Alters wohl, die auch naturnah leben wollen. Attraktiv präsentiert sich der sanierte Ortskern und die historische Zehntscheune mit Bürgersaal ist eine beliebte Veranstaltungsstätte. Ein Hallenbad sowie großzügige Sport-, Spiel- und Freizeitanlagen ermöglichen eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten.



QR-Code
scannen und
Lage direkt auf
Google Maps
anschauen



Steinenb.

Waldenbuch

Ansichten

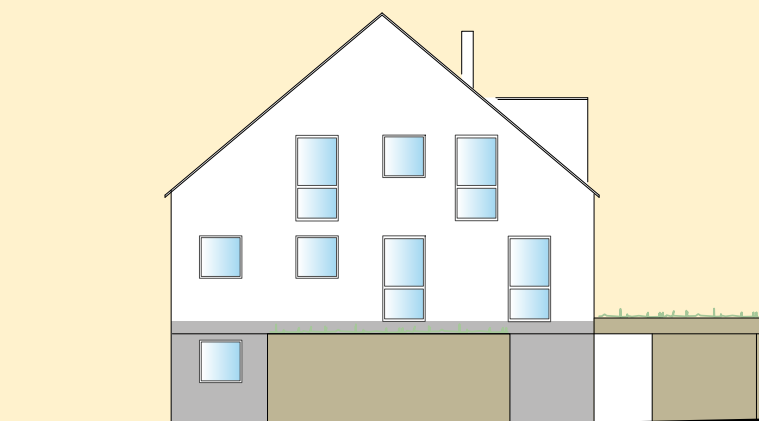
Wir erfüllen Wohnwünsche

Schützenweg 1

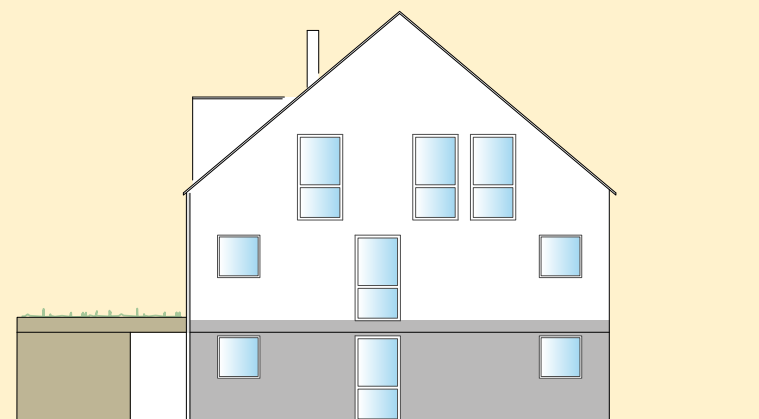
7 Wohnungen

Wohlfühlambiente vom Garten bis ins Dachgeschoss: Mit zwei 4-Zimmer-Wohnungen, einer 3-Zimmer-Wohnung und vier 2-Zimmer-Wohnungen entsteht im Schützenweg 1 eine überschaubare Eigentümergemeinschaft. Neben Heiz- und Technikräumen gibt es einen Abstellraum für jede Einheit sowie einen gemeinschaftlichen Wasch- und Trockenraum im Untergeschoss. Die zu jeder Wohnung gehörenden Pkw-Stellplätze befinden sich im Freien, drei davon sind als überdachte Parkboxen ausgebildet. Die drei Wohnebenen vom Erd- bis zum Dachgeschoss sind über ein zentrales Treppenhaus erschlossen. Energetisch erfüllt das Gebäude die Anforderungen des Effizienzstandards KfW 55, alle Außenwände werden nach neuesten Schall- und Brandschutzvorschriften, die Wärmedämmung nach gesetzlichen Bestimmungen ausgeführt.

- Gasbrennwerttherme mit Luft-Wasser-Wärmepumpe, Puffer und Speicher
- Abstellräume, Wasch- und Trockenräume im Untergeschoss
- Pkw-, Fahrrad- und Kinderwagenstellplätze



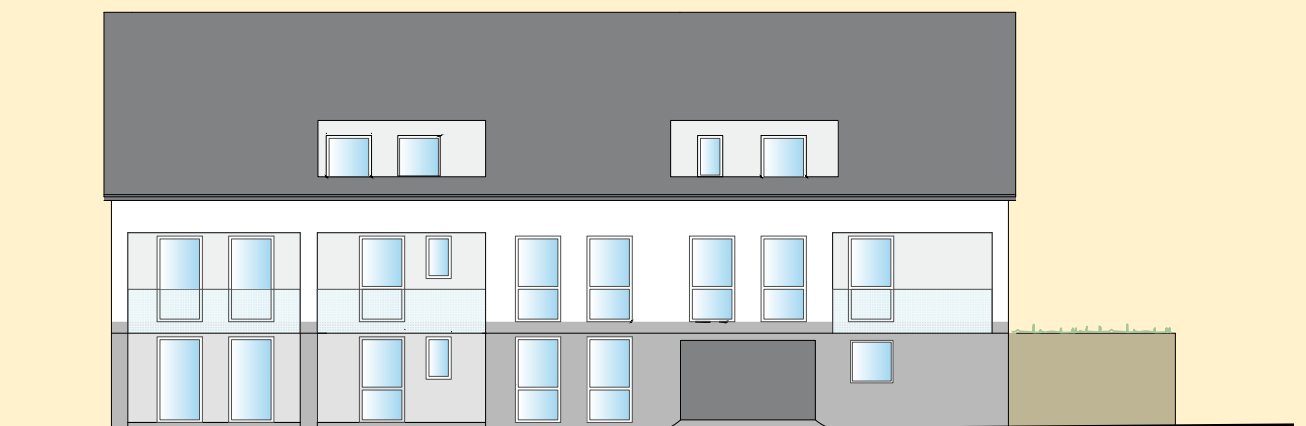
Ansicht Westen



Ansicht Osten

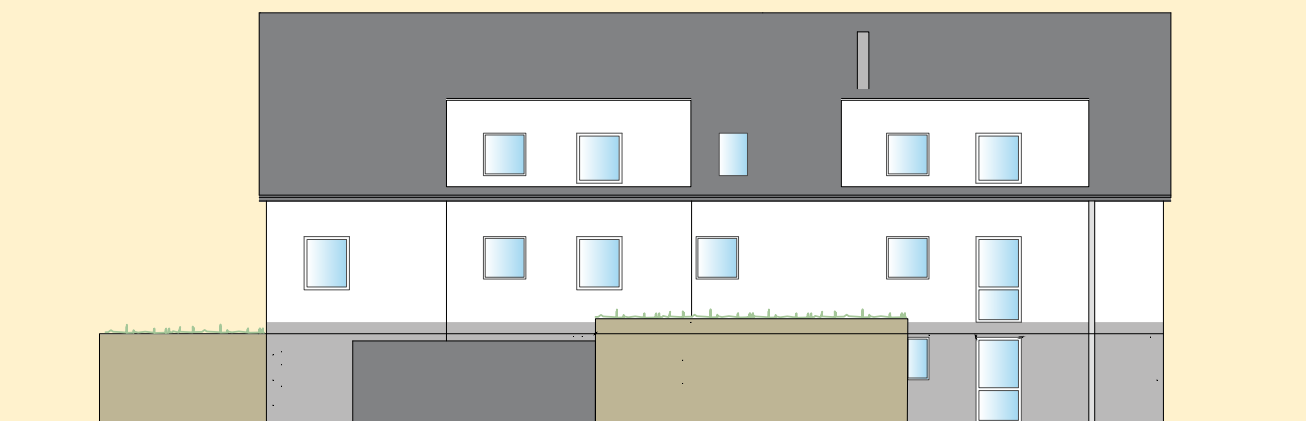
- Wohnungsflächen von rund 50 bis 100 Quadratmeter
- Terrasse/Gartenanteil, Balkon oder Dachterrasse zu jeder Wohnung
- Ausführung gemäß ENEC 2016 – KfW 55 Standard
- Zentrale Warmwasserheizung und Warmwasserversorgung

Unverbindliche Illustrationen



Ansicht Süden

Unverbindliche Illustrationen



Ansicht Norden

Grundrisse

Wir erfüllen Wohnwünsche

Wohnung 1

Schützenweg 1
2-Zi.-Wohnung 60,29 qm

Erdgeschoss

Flur	6,29 qm
Bad	7,59 qm
Schlafen	11,83 qm
Küche	6,35 qm
Wohnen/Essen	23,17 qm
Terrasse, zu 50 % angerechnet	5,06 qm

- Fußbodenheizung in Wohnräumen und Bad
- Teilweise bodentiefe Fenster
- Tageslichtbad mit Elektro-Handtuchwärmekörper
- Terrasse mit großzügigem Gartenanteil
- Videosprechanlage

Wohnung 1 60,29 qm



Sondernutzungsrecht Garten
für Wohnung 1



Wohnung 2

Schützenweg 1
2-Zi.-Wohnung 49,93 qm

Erdgeschoss

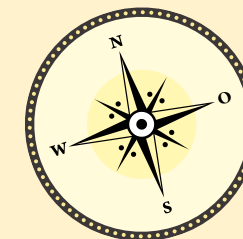
Flur	3,39 qm
Bad	4,47 qm
Schlafen	11,26 qm
Wohnen/Essen/Kochen	26,88 qm
Terrasse, zu 50 % angerechnet	3,94 qm

- Kompakter, praktischer Wohnungsschnitt
- Großzügiger Wohn-Essbereich
- Fußbodenheizung in Wohnräumen und Bad
- Bodentiefe Fenster im Wohnraum
- Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche
- Videosprechanlage
- Terrasse mit Gartenanteil

Wohnung 2 49,93 qm



Sondernutzungsrecht Garten
für Wohnung 2



Grundrisse

Wir erfüllen Wohnwünsche

Wohnung 3

Schützenweg 1
2-Zi.-Wohnung 60,32 qm

Obergeschoss

Flur	6,05 qm
Bad	7,59 qm
Schlafen	11,83 qm
Küche	6,35 qm
Wohnen/Essen	23,44 qm
Balkon, zu 50 % angerechnet	5,06 qm

- Wohnbereich mit bodentiefen Fenstern
- Fußbodenheizung in Wohnräumen und Bad
- Tageslichtbad mit Elektro-Handtuchwärmekörper
- Videosprechanlage
- Balkon in Südausrichtung



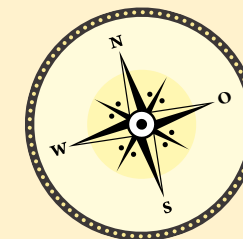
Wohnung 4

Schützenweg 1
2-Zi.-Wohnung 49,93 qm

Obergeschoss

Flur	3,39 qm
Bad	4,47 qm
Schlafen	11,26 qm
Wohnen/Essen/Kochen	26,88 qm
Balkon, zu 50 % angerechnet	3,94 qm

- Großzügiger Wohnbereich mit Terrassenzugang und teilweise bodentiefen Fenstern
- Überdachter Balkon
- Tageslichtbad mit Dusche und Handtuchwärmekörper
- Fußbodenheizung in Wohnräumen und Bad
- Videosprechanlage



Grundrisse

Wir erfüllen Wohnwünsche

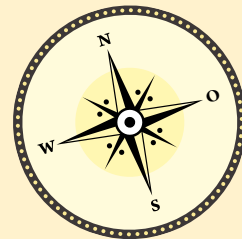
Wohnung 5

Schützenweg 1
4-Zi.-Wohnung 94,15 qm

Obergeschoss

Diele	11,34 qm
Bad	7,97 qm
WC	2,00 qm
Schlafen	11,83 qm
Zimmer 1	12,90 qm
Zimmer 2	10,50 qm
Küche/Essen	12,49 qm
Wohnen	19,25 qm
Balkon, zu 50 % angerechnet	5,88 qm

- Überdachter Balkon
- Großzügiger Wohn-Essbereich
- Fußbodenheizung in Wohnräumen und Bad
- Bodentiefe Fenster im Wohnraum
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Videosprechanlage
- Separate Gästetoilette



Wohnung 6

Schützenweg 1
4-Zi.-Wohnung 99,82 qm

Dachgeschoss

Flur	14,13 qm
Bad	7,43 qm
WC	3,75 qm
Schlafen	12,71 qm
Zimmer 1	10,50 qm
Zimmer 2	10,47 qm
Küche/Wohnen/Essen	33,93 qm
Dachterrasse, zu 50 % angerechnet	6,90 qm

- Heller Wohnbereich mit offener Küche und Terrassenzugang
- Bodentiefe Fenster in den nördlich ausgerichteten Räumen
- Tageslichtbad mit Dusche und Wanne
- Fußbodenheizung in Wohnräumen und Bad
- Großzügiger Flur-/Dielenbereich
- Separate Gästetoilette
- Attraktive Dachterrasse



Grundrisse

Wir erfüllen Wohnwünsche

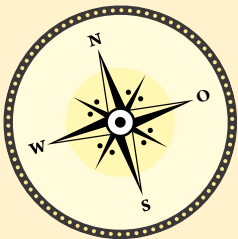
Wohnung 7

Schützenweg 1
3-Zi.-Wohnung 79,81 qm

Dachgeschoss

Flur	9,77 qm
Bad	7,32 qm
WC	2,38 qm
Schlafen	11,90 qm
Zimmer	10,38 qm
Küche	7,73 qm
Wohnen/Essen	23,43 qm
Dachterrasse, zu 50 % angerechnet	6,90 qm

- Heller Wohn-/Essbereich, abtrennbar
- Separate Küche
- Bad mit Wanne und Dusche
- Fußbodenheizung in Wohnräumen und Bad
- Separate Gästetoilette
- Große Dachterrasse
- Videosprechanlage



Grundrisse

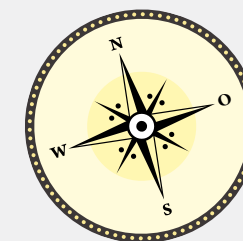
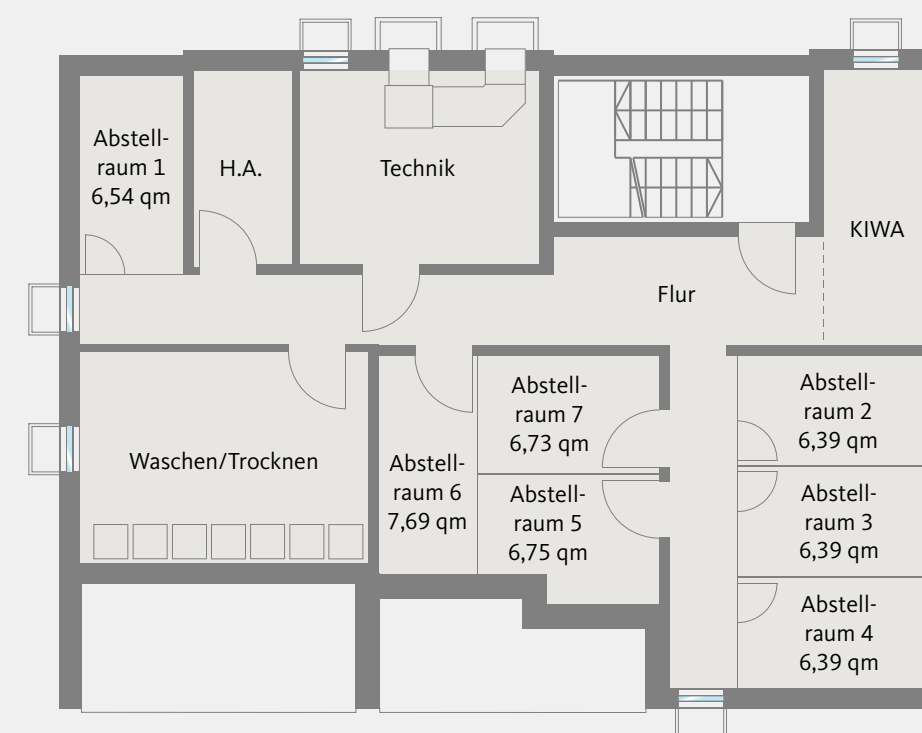
Schützenweg 1

- Vier Stellplätze im Freien, drei Parkboxen
- 14 Fahrradstellplätze
- Räume für Kinderwagen im Erd- und Untergeschoss
- Abstellräume für jede Wohnung im UG
- Großer Wasch- und Trockenraum
- Technik- und Hausmeisterraum im UG
- Spielplatz direkt vor dem Haus



Erdgeschoss

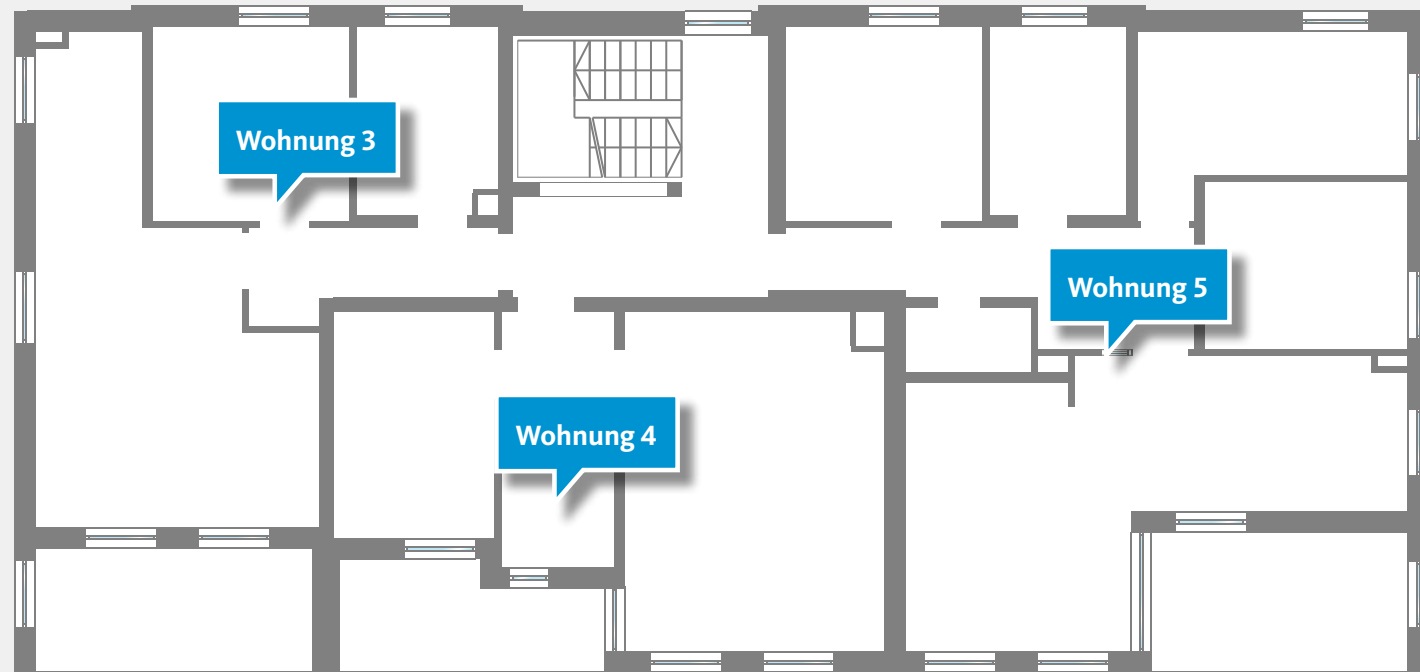
Unverbindliche Illustrationen



Untergeschoss

Grundrisse

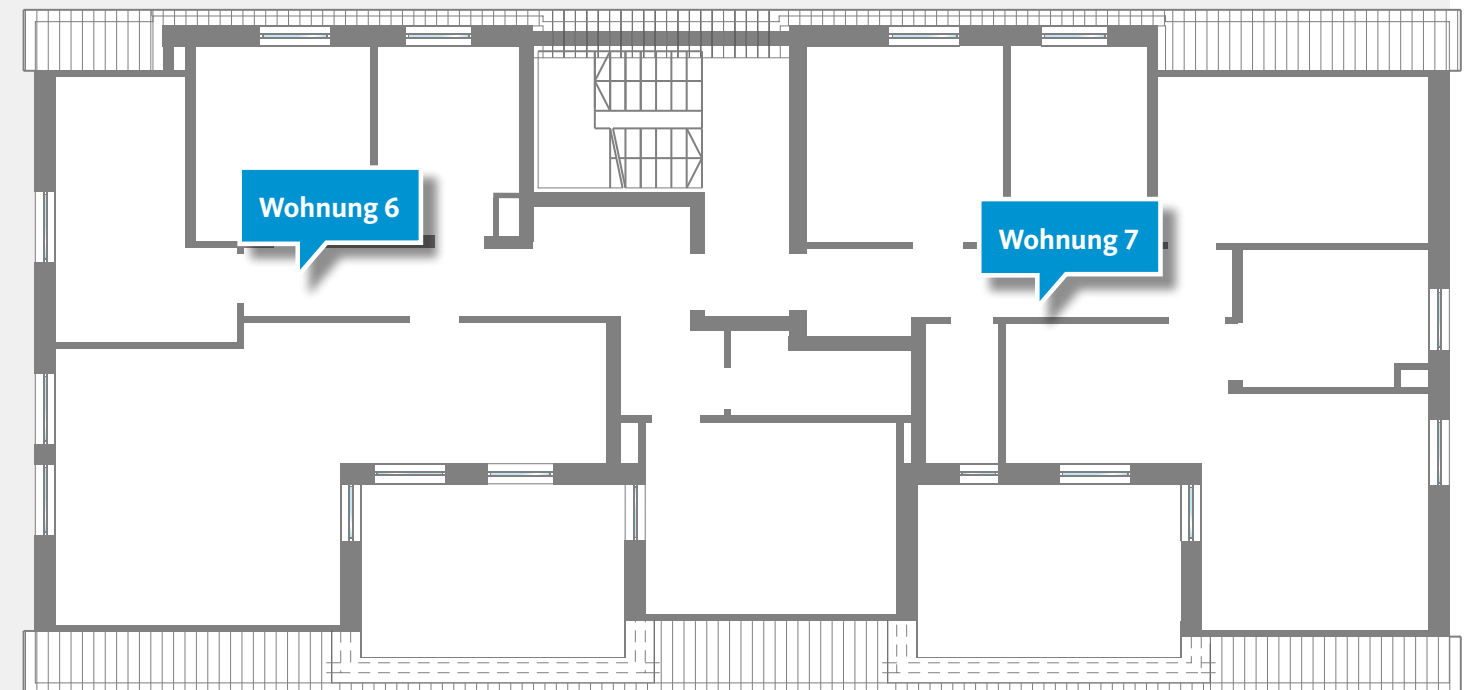
Schützenweg 1



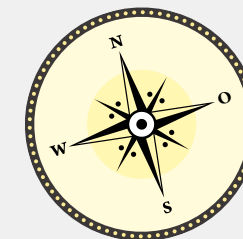
Obergeschoss



Unverbindliche Illustrationen



Dachgeschoss



Baubeschreibung

Schützenweg 1

Wir erfüllen Wohnwünsche

Das Bauvorhaben umfasst 1 Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten und 7 Stellplätzen, 4 davon im Freien und drei überdacht als Parkbox ausgebildet (ohne Tor). Gemeinschaftsräume wie Abstellräume, ein Wasch- und Trockenraum, sowie die Haustechnik befindet sich im Untergeschoss. Das Baugrundstück befindet sich in zentraler Lage in Böblingen-Dagersheim.

Das Gebäude wird an die öffentliche Entwässerungs- und Wasserversorgung angeschlossen, ebenso erhält es einen Strom-/Gas- und Telefonanschluss. Sofern Breitbandversorgung zur Verfügung steht, wird diese umgesetzt; ansonsten kommt eine SAT-Anlage zur Ausführung.

Ausführung gem. ENEC 2016 – KfW 55 Ausführung

ROHBAU

Erdarbeiten: Erdabtrag, Baugrubenaushub, Aushub für Fundamente und Gräben sowie Wiedereinfüllungen, lageweise verdichtet nach Erfordernis. Filterschicht mit PE-Folienabdeckung unter der Stahlbetonbodenplatte.

Kanalisation: Ab vorhandenem Abzweig der öffentlichen Kanalisation PVC-Rohre, Rückstauverschlüsse, Pumpen, Putzstücke, Bodenabläufe und Kontrollschächte, nach Erfordernis von Planung und örtlicher Lage. Untergeschoss mit wasserdichtem Beton ausgeführt; Sicherheitsdrainage aus PVC-Rohren mit Spülrohren, sofern notwendig.

Beton- u. Stahlbetonarbeiten: Fundamente, Stahlbetonbodenplatte, Wände und Decken nach statischer Erfordernis und Berechnung durch einen Statiker.

Maurerarbeiten: Tragende Außen- und Innenwände nach statischer Erfordernis und Planung. Außenwände nach Schall- und Brandschutzvorschrift; nichttragende Innenwände als Gipsdiel- oder Gipskartonständerwände ausgeführt, im UG Wände teilweise gemauert; je nach Erfordernis.

Klempnerarbeiten: Dachverwahrungen, äußere Fallrohre, Abdeckungen in Titanzinkblech, teilweise Aluminium, Sockelbleche im Fahrbahnbereich in Edelstahl.

Dachabdichtungsarbeiten: Ausführung der Dachabdichtung der Dachterrassen, Balkone ohne Gefälle, Einbau von Flachdachabläufen und Wärmedämmung nach Erfordernis; Beläge als Platten in Riesel verlegt. Flachdachflächen mit extensiver Begrünung, Systemdachaufbau.

Zimmererarbeiten: Holzdachkonstruktion gemäß statischer Berechnung und vorgegebener Dachneigung. Wärmedämmungen nach gesetzlichen Bestimmungen, einschl. Gesimsausbildungen, Schalungen, Dachflächenfenstern, usw.

Dachdeckungsarbeiten: Betondachsteine, mit erforderlichen Formsteinen, Schneefanggitter, Leiterhaken; Lüftungsziegel sind in ausreichender Anzahl vorgesehen.

HEIZUNG - SANITÄR - ELEKTRO

Heizung: Zentrale Warmwasserheizung und Warmwasserversorgung mit allen Rohrleitungen, wärmegepumpt nach DIN; Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Puffer und Speicher; Aufstellung Luft-Wasser-Wärmepumpe im Heizraum, sowie einem Gasbrennwertgerät im Technikraum. Die Rohrverteilung erfolgt auf der Rohdecke. Fußbodenheizung in allen Wohnräumen und Bädern. Regelung mit Einzelraumthermostaten nach DIN. Außentemperaturregelung,

Elektro-Handtuchwärmekörper in den Bädern.

Sanitär: Fallstränge in SML-Gussrohren oder mit entsprechenden Kunststoffleitungen; Anschlussleitungen von den Einrichtungsgegenständen zu den Fallsträngen aus Kunststoffrohren. Kalt- und Warmwasserleitungen aus Metallverbundrohr (Kunststoffummanteltes Aluminiumrohr) und/oder Edelstahl, wärmegepumpt. Waschmaschinen- und Trockneranschlüsse (Kondensat) im UG angeordnet. Einrichtungsgegenstände nach Musterkollektion in Farbe weiß.

Separates WC:

- 1 Tiefspülklosett (wandhängend), Ringsitz, Deckel, Spülkasten eingefliest
- 1 Papierrollenhalter
- 1 Handwaschbecken mit Hebelmischer, Größe ca. 45 x 33 cm

- 1 Handtuchhaken
- 1 Kristallspiegel, Größe 40 x 30 cm
- 1 WC-Bürste, einschl. Halterung

Bad mit Dusche,

Einheit 1, 2, 3+4

- 1 Duschwanne aus Stahl (gem. Musterkollektion), Größe 90 x 90 cm, 4-eckig, gem. Planung, mit niedrigem Einstieg, Duschtüre in Nische mit Fixteil, Echtglasausführung, teilweise mit Seitenteil gem. Planung
- 1 Einhebelbrausebatterie mit Schlauch und Brausestange
- 1 Waschtisch, Größe ca. 60 x 51 cm, gem. Musterkollektion

- 1 Einhebelmischbatterie für Kalt- und Warmwasser mit Luftsprudler und Ablaufgarnitur
- 1 Handtuchhalter, zweiarmig
- 1 Kristallspiegel, Größe 60 x 50 cm

- 1 Tiefspülklosett (wandhängend), Ringsitz, Deckel, Spülkasten eingefliest
- 1 Papierrollenhalter
- 1 WC-Bürste, einschl. Halterung

Bad mit Dusche:

Einheit 7

- 1 Einbauwanne aus Acryl auf Wannenträger, Größe 170 x 75 cm
- 1 Ablaufgarnitur mit Drehgriff

- 1 Einhebelwannenfüll- und Brausebatterie mit Schlauch, Handbrause und Halterung
- 1 Wannengriff

- 1 Duschwanne aus Stahl (gem. Musterkollektion), Größe 90 x 90 cm, 4-eckig, gem. Planung, mit niedrigem Einstieg, Duschtüre in Nische mit Fixteil, Echtglasausführung
- 1 Einhebelbrausebatterie mit Schlauch und Brausestange

- 1 Waschtisch, Größe ca. 60 x 51 cm, gem. Musterkollektion
- 1 Einhebelmischbatterie für Kalt- und Warmwasser mit Luftsprudler und Ablaufgarnitur

- 1 Handtuchhalter, zweiarmig
- 1 Kristallspiegel, Größe 60 x 50 cm

- 1 Tiefspülklosett (wandhängend), Ringsitz, Deckel, Spülkasten eingefliest
- 1 Papierrollenhalter

- 1 WC-Bürste, einschl. Halterung
- Bad mit Badewanne, Dusche**

Einheit 5 + 6

- 1 Einbauwanne aus Acryl auf Wannenträger, Größe 170 x 75 cm
- 1 Ablaufgarnitur mit Drehgriff

- 1 Einhebelwannenfüll- und Brausebatterie mit Schlauch, Handbrause und Halterung
- 1 Wannengriff

- 1 Duschwanne aus Stahl (gem. Musterkollektion), Größe 90 x 90 cm, 4-eckig, gem. Planung, mit niedrigem Einstieg, Duschtüre in Nische mit Fixteil, Echtglasausführung

- 1 Einhebelbrausebatterie mit Schlauch und Brausestange

- 2 Waschtisch, Größe ca. 60 x 51 cm, gem. Musterkollektion

- 2 Einhebelmischbatterie für Kalt- und Warmwasser mit Luftsprudler und Ablaufgarnitur

- 2 Handtuchhalter, zweiarmig

- 2 Kristallspiegel, Größe 60 x 50 cm

- 1 Tiefspülklosett (wandhängend), Ringsitz, Deckel, Spülkasten eingefliest

- 1 Papierrollenhalter

- 1 WC-Bürste, einschl. Halterung

Bäder:

Ventilatorgestützte Lüftung mit 2 Stufen, Stufe 1 als Permanentbetrieb zur Wohnungsbelüftung nach DIN; einschl. Feuchtesensor. Luftnachströmung durch Einbauten in Fenster oder Wand, bzw. nach Planung. **WC:** Mechanische Abluftanlage mit Nachlaufsteuerung.

Küche: Umluftbetrieb gem. Küchenbaufirma, bauseitig

Elektro: Das Gebäude wird über einen Niederspannungsanschluss 230/400V der EnBW versorgt. Gemeinsame Zähleranlage für den Einbau von elektronischen Haushaltszählern im Untergeschoss. Treppenhausbeleuchtung mit Nurglasleuchten, allgemeine Beleuchtung in Kellerfluren, Nebenräumen und Garagen.

Außenbeleuchtung gemäß Elektroplanung.

1 x Video-Sprechanlage, entweder im Wohn-/Esszimmer oder Wohnungsflur.

1 Elektrointerventor (mit Verteilerfeld für Multimedia oder sep. Multimediateilnehmer) pro Wohnung. Fehlerstromschutzschalter (vorgesaltet) für alle Stromkreise außer Elektroherd, Raumthermostate nach Erfordernis und Aufteilung gemäß Heizungsplanung. Abschließbare Steckdosen für Waschmaschine und Trockner in der Waschküche auf Wohnungszähler.

Nachfolgend die KfW Elektroausstattung Wohnungen:

Wohn-/Esszimmer:

- 2 Ausschaltungen mit je 1 Brennstelle
- 1 Schutzkontaktsteckdosen 2-fach
- 1 Schutzkontaktsteckdose 3-fach
- 2 Schutzkontaktsteckdosen 1-fach
- 1 Schutzkontaktsteckdose 1-fach unter dem Lichtschalter
- 1 Rundfunk- und Fernsehanschluss (Koaxialkabel)
- 1 Telefonie-/Internetanschluss mittels Datenkabel und Datendose (teilweise im Flur)

Flur / Eingangsbereich:

- 1 Wechselschaltung mit 1 Brennstelle
- 1 Schutzkontaktsteckdose 1-fach unter dem Lichtschalter

Küche:

- 1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- 2 Schutzkontaktsteckdosen 2-fach über Arbeitsplatte
- 2 Schutzkontaktsteckdosen 1-fach über Arbeitsplatte
- 1 Schutzkontaktsteckdose 1-fach für Kühlschrank
- 1 Kraftstromanschluss 400V für Elektroherd
- 1 Schutzkontaktsteckdose 1-fach für Spülmaschine

Balkon und Terrasse:

- 1 Schutzkontaktsteckdose 1-fach höherer Schutzart, abschaltbar von innen (Wohnzimmer)

- 1 Ausschaltung (innen) für eine Außenleuchte

Zimmer:

- 1 Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- 2 Schutzkontaktsteckdosen 1-fach
- 1 Schutzkontaktsteckdose 3-fach
- 1 Schutzkontaktsteckdose 1-fach unter dem Lichtschalter
- 1 Rundfunk- und Fernsehanschluss (Koaxialkabel)
- 1 Telefonie-/Internetanschluss mittels Datenkabel und Datendose

Schlafzimmer:

- 1 Kreuzschaltung mit 1 Brennstelle
- 2 Schutzkontaktsteckdosen 2-fach am Bett
- 1 Schutzkontaktsteckdose 1-fach unter dem Lichtschalter
- 1 Schutzkontaktsteckdose 1-fach
- 1 Rundfunk- und Fernsehanschluss (Koaxialkabel)
- 1 Telefonie-/Internetanschluss mittels Datenkabel und Datendose

WC:

- 1 Ausschaltung mit Wand- oder Deckenbrennstelle, gem. Planung

Bad:

- 1 Serienschaltung für 1 Wand- und 1 Deckenbrennstelle

- 1 Schutzkontaktsteckdose 2-fach

Abstellraum im UG und in Wohnung:

- 1 Ausschaltung einschl. Deckenleuchte
- 1 Schutzkontaktsteckdose 1-fach unter dem Lichtschalter, alles auf Wohnungszähler

Anmerkung: Je nach Aufteilung der Wohnung können Wechselschaltungen anstatt Ausschaltungen erforderlich werden. In Wohnfluren anstatt Wechselschaltungen auch Kreuzschaltungen möglich. Schalterhöhen: ca. 105 cm.

AUSBAU

Hauseingangstür: Aluminium-Konstruktion, wärmegepumpt, verglast, Video-Sprechanlage.

Schreinerarbeiten: Alle Innentüren wahlweise in Buche furniert, Decora Esche weiß oder in weiß. Holzsargen, Buntbartschloss, Drückergarnitur Edelstahl nach Musterkollektion KfW. Wohnungseingangstüren mit verbessertem Schallschutz und erhöhtem Einbruchschutz, WK 2, 3-fach-Verriegelung.

Gipsarbeiten: Gemauerte Innenwände verputzt, Trockenbauwände verspachtelt. Stahlbetondecken mit zusätzlicher Ausgleichspachtelung (durch Maler). Außenputz als Reibputz auf Vollwärmeschutz nach Wärmeschutzverordnung. Wände und Decken - Nebenräume/UG unverputzt, geweißelt.

Fliesenarbeiten: Bäder und WCs Wände mit keramischen Platten raumhoch gefliest, Bodenfliesen in Bäder, WCs, Küchen und Abstellräumen innerhalb der Wohnungen. Fliesenspiegel in der Küche bis 5 qm nach Küchenplanung, nach Musterkollektion KfW, Formate bis 30/60 cm.

Glaserarbeiten: Alle Fenster in Kunststoff, isolierverglasst, umlaufende Dichtungen, verdeckte Einhandbeschläge, je Raum 1 Drehkippbeschlag, sonst Drehflügel bzw. Festverglasungen; Aluminiumaußensimse, Fenster im EG in Anlehnung an Widerstandsklasse RC 1 N, ohne abschließbare Griffe; Fenster weiß, eventuell außen farbig gem. Vorgabe KfW.

Rollladenarbeiten: Kunststoff-/ Alurollläden an Wohnungsfenstern als Vorbaurollläden, in Putzsystem integriert. Elektroantrieb für alle Rollläden, Einzelsteuerung; bei Fenstern, die als 2. Rettungsweg dienen, entfällt der Elektroantrieb, hier kommt eine Kurbel zur Ausführung;

Natursteinarbeiten: Innenfensterbänke aus Naturstein, europäischer Granit, nach Mustervorlage KfW (Ausführung nur bei gemauerter Brüstung, in Küche, Bad und WC gefliest), 3 cm Putzübersand Innenfensterbänke, im Treppenhaus Natur- oder Kunststeinbelag gem. Mustervorlage KfW, eventuell auch entsprechender Fliesenbelag.

Bodenbeläge: In Wohngeschossen schwimmender Estrich auf Wärme- und Trittschalldämmplatten (Fußbodenheizung). **Bodenbeläge:** In Aufenthaltsräumen einschl. Fluren wahlweise Fliesen, Design-Vinylböden oder Laminat nach Musterkollektion KfW. Im Wohn-Essbereich zusätzlich Parkett

Maler-/ Tapezierarbeiten: Innerhalb von Wohnungen an Wänden und Decken Raufaser mit weißem Dispersionsanstrich außer an gefliesten Flächen und in Nebenräumen im UG. Im Wohn-/Essbereich Wandflächen wahlweise mit Malervlies und Anstrich, ohne Küchenbereich.

Schlosserarbeiten: Balkongeländer gem. Planung in verzinkter Stahlkonstruktion, Edelstahlhandlauf, mit Füllungen gem. Detailplanung; im DG Brüstungen mit Handlauf, Stahltüren im Keller, lackiert; Abstellräume und Türen aus Lamellenelementen gem. Hersteller; transparentes Treppengeländer mit Füllung nach Planung, gestrichen, Edelstahl-Handlauf. **Terrassen/Balkone:** Betonwerksteinplatten in Riesel verlegt, gem. Detailplanung und Musterkollektion KfW.

AUSSENANLAGEN

Landschaftsgärtnerische Anlage von Rasenflächen, Pflanzungen und Zugangswegen. Außenbeleuchtung nach Planung und Erfordernis. Kinderspielfläche nach LBO.

Allgemeine Hinweise zur Baubeschreibung

Maßgebend für die Bauausführung sind die abgestimmten Werk- und Detailpläne der beauftragten Planer sowie behördliche Auflagen.

Eingezeichnete Möblierungen geben nur Stellmöglichkeiten an.

Naturprodukte wie Holz, Granit und Keramik können in Farbton, Struktur und Maserung erheblich abweichen. Äußere Einflüsse, wie Feuchtigkeit, Regen und Trockenheit, können das Erscheinungsbild verändern und/oder beeinflussen, ohne dass ein Mangel vorliegt, z.B. bei den Terrassen.

Wir weisen darauf hin, dass

- trocknungsbedingte Haarrisse an Wänden und Decken

- Außentemperatur und Luftfeuchtigkeits-abhängige Tauwasserbildung im UG

- Nachbehandlung von Holzteilen, die der Witte-rung ausgesetzt sind (Nachstreichen ca. alle 2 Jahre notwendig)

- Nachbehandlung von dauerelastischen Anschluss-fugen

keine Mängel im Sinne der Gewährleistungsbestimmungen sind. Der Abschluss von Wartungsverträgen sowie die entsprechenden Wartungsintervalle beeinflussen die Gewährleistung.

Ehningen, November 2020



Wir erfüllen Wohnwünsche

**Sprechen Sie mit uns.
Wir freuen uns auf Ihre
Wünsche.**

Die KWE ist ein fester Bestandteil in der Gemeinde Ehningen. Seit vielen Jahren arbeiten wir zuverlässig und kompetent, damit die Menschen beste Aussichten auf mehr Lebensqualität erhalten.

Wir bauen familiengerechte Häuser und Wohnungen, achten auf hohe Qualität und verlieren dabei das gute Preis-Leistungs-Verhältnis nicht aus dem Blick.

Wir wollen, dass Sie zufrieden sind. Und wir sind flexibel genug, um auf Ihre individuellen Wünsche einzugehen. Fragen Sie uns oder kommen Sie am besten gleich vorbei zu einem persönlichen Informationsgespräch.

**KWE Kommunale Wohnbau
Ehningen GmbH**

Königstraße 29/1
71139 Ehningen
Telefon 0 70 34 / 121 888
Telefax 0 70 34 / 121 889
info@kwe-ehningen.de

www.kwe-ehningen.de



*Jochen Widenmaier
Geschäftsführer*

Telefon 0 70 34 / 12 18 88

Telefax 0 70 34 / 12 18 89



*Jennifer Gehrman
Vertrieb*

Telefon 0 70 34 / 12 18 88

Telefax 0 70 34 / 12 18 89